

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia - Tourist Area, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Τουριστική Περιοχή Γερμασόγειας της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 17,2 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα, στον 2ο όροφο τριώροφης μοντέρνας πολυκατοικίας. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού και θέρμανσης, πρόνοια υποδαπέδιας θέρμανσης, πιστικό σύστημα νερού, ηλια...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **50**

### Additional info

Reference Number **est-002166834**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

**Location:** Germasogeia - Tourist Area Region: **Limassol**

## Price: €375 000 + VAT

VAT for this property is **€18,750** or **€71,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€11 600.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€7 500.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€375 000 on Nov 21, 2024





