

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Kiti, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Κίτι - επαρχία Λάρνακας, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα συνολικά, με 95 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 7,50 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 6 τ.μ. ακάλυπτη. Το διαμέρισμα διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/σαλόνι/τραπεζαρία, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλιακό θερμοσίφων?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **95**

### Additional info

Reference Number **est-002167374**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Kiti Region: **Larnaca**

## Price: €212 000 + VAT

VAT for this property is **€10,600** or **€40,280**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 080.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 232.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€212 000 on Nov 22, 2024







