

## 3 Bedroom House for Sale in Geroskipou, Paphos District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τριών υπνοδωματίων στη περιοχή Γεροσκήπου της επαρχίας Πάφου. Αποτελείται από 172 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 75 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 28 τ.μ. καλυμμένο χώρο στάθμευσης, χτισμένη σε 405 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθήκη, πλυσταριό, σύστημα κλιματισμού τύπου VRV, υποδαπέδια θέρμανση με heat pump, ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **172**

### Additional info

Reference Number **est-002167775**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Geroskipou Region: **Paphos**

## Price: €690 000 + VAT

VAT for this property is **€46,856** or **€131,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€24 200.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 012.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€690 000 on Nov 26, 2024



