

## 576m<sup>2</sup> Plot for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται οικιστικό οικόπεδο 576 μ2 στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου, με συντελεστή δόμησης 90% και συντελεστή κάλυψης 50%. Βρίσκεται σε απόσταση περί τα 300 μέτρα από τον δρόμο της 1ης Απριλίου. Είναι κατάλληλο για την ανέγερση διώροφου κτιρίου οικιστικής χρήσης με μέγιστο ύψος 8,3 μέτρων. Εφάπτεται σε εγγεγραμμένο δρόμο με πρόσοψη 20 μέτρα. Βρίσκεται κοντά σε κάθε είδους υπηρεσίες ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Plot area

**576**

Reference Number

**est-002168987**

Property type

**Land and Plots**

### Amenities

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

**Price: €75 000 + VAT**

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€1 125.00</b>            | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€130.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

**Representative: Sabbianco Properties**

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

**Price change history**

€102 000 on Dec 4, 2024  
€75 000 on Mar 29, 2025

