

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Νέα Μαρίνα - Επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο. Αποτελείται από 151 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 50 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 70 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει ευρύχωρος ενιαίος χώρος κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite σ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

Covered Area **151**

#### Additional info

Reference Number **est-002168933**

Property type **Apartment**

Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €690 000 + VAT

VAT for this property is **€35,140** or **€131,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€24 200.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€4 570.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€690 000 on Dec 4, 2024







