

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - New Marina

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Νέα Μαρίνα - Επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται στον 3ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα στο σύνολο. Αποτελείται από 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 23 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και ένα ιδ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **80**

### Additional info

Reference Number **est-002168928**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - New Marina Region: **Larnaca**

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 375.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€270 000 on Dec 4, 2024







