

## 3 Bedroom House for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση γωνιακή ημιανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στον Αρχάγγελο - επαρχία Λευκωσίας, με 135 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 178 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοιες κεντρικής ηλεκτρικής θέρμανσης και συστήματος κλιματισμού, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο και αυλή με κήπο. Επίσης η οικία διαθέτει συνολικά 3 χώρους υγιεινής, πιεστικό σύστημα νερού, εγκατεστημένο...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **135**

### Additional info

Reference Number **est-002169187**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 185.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€285 000 on Dec 5, 2024  
 €295 000 on Mar 11, 2025



