

## 4 Bedroom House for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στη Λακατάμια περιοχή Πεύκου - επαρχία Λευκωσίας, με 181 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, σε 308,5 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοια για σύστημα κλιματισμού, εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα απόδοσης 5KW, σύστημα συναγερμού, πρόνοια υποδαπέδιας κεντρικής θέρμανσης, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πιστικό σύστημα νερού, 2...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **181**

### Additional info

Reference Number **est-002169765**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

## Price: €386 000 + VAT

VAT for this property is **€28,555** or **€73,340**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€12 040.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 133.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€386 000 on Dec 10, 2024

