

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην περιοχή Δροσιάς, επαρχία Λάρνακας, με 50 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 14 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό, ένα χώρο υγιεινής, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιστικό σύστημα νερού, θυροτηλεό?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **50**

### Additional info

Reference Number **est-002169997**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €165 000 + VAT

VAT for this property is **€8,250** or **€31,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 275.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 300.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€155 000 on Dec 11, 2024

€160 000 on Jan 10, 2025

€165 000 on Feb 13, 2025



