

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιος Νικόλαος της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 78 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας η οποία αποτελείται από 17 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια για σύστημα κλιματισμού κ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **95**

### Additional info

Reference Number **est-002170757**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €430 000 + VAT

VAT for this property is **€21,500** or **€81,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€13 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 526.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€420 000 on Dec 18, 2024

€430 000 on Apr 10, 2025

