

## 3 Bedroom House for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη μοντέρνα κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Υψούπολη της επαρχίας Λεμεσού. Αποτελείται από 131 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, καλυμμένη και ακάλυπτη βεράντα, χτισμένη σε 155 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει στο ισόγειο 1 τουαλέτα ξένων, σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα, στον 1ο όροφο διαθέτει 2 χώρους υγιεινής εκ των οποίων en suite στο κυρίως υπνοδωμάτι...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **131**

### Additional info

Reference Number **est-002170459**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €330 000 + VAT

VAT for this property is **€16,500** or **€62,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€9 800.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 519.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€330 000 on Dec 18, 2024





