

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 101 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 37 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 24 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 8 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνας, τραπεζαρίας και σαλονιού και δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο. Επίσης δ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

Covered Area **101**

#### Additional info

Reference Number **est-002171363**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

**Price: €230 000 + VAT**

VAT for this property is **€11,500** or **€43,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€5 800.00</b>              | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 277.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

**Representative: Sabbianco Properties**

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

**Price change history**

€230 000 on Dec 20, 2024

