

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στα Λιβάδια - Επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται στον 4ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα στο σύνολο. Αποτελείται από 95 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 37 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό, τρία υπνοδωμάτια εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **95**

### Additional info

Reference Number **est-002171201**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €375 000 + VAT

VAT for this property is **€18,750** or **€71,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€11 600.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 947.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€375 000 on Dec 20, 2024









