

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου  
 Άγιος Νικόλαος, Λάρνακα  
 ID: 9804541

Σε ήσυχη περιοχή  
 Η πολυκατοικία αποτελείται από 3 ορόφους  
 Αποτελείται από ενιαία κουζίνα με τραπεζαρία και καθιστικό, 1 υπνοδωμάτιο και 1 μπάνιο.  
 Καλυμμένη βεράντα  
 Καλυμμένος χώρος στάθμευσης  
 Κοινόχρηστος Χώρος μπάρμπεκιου  
 Αποθήκη

Διαθέσιμο:  
 202 - €135.000 + VAT  
 Indoor Area: 55m2  
 Cov...

### Property Info

Covered Area	<b>68</b>
Floor Number	
Energy Efficiency	<b>N/A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>No</b>
---------	-----------

### Additional info

Reference Number	<b>9804541</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €135 000 + VAT

VAT for this property is **€6,750** or **€25,650**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 985.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€135 000 on Sep 20, 2023

