

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia - Trypiotis

Πωλείται ρετιρέ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων  
 Κέντρο Λευκωσίας  
 ID: 9644493

Μοντέρνο ρετιρέ διαμέρισμα υπό κατασκευή.  
 Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 8ο όροφο του κτιρίου.  
 Σε ελκυστική περιοχή στο κέντρο της Λευκωσίας  
 Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις  
 Αποτελείται από ενιαία κουζίνα με τραπεζαρία και καθιστικό, 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια και 1 αποχωρητή...

#### Property Info

Covered Area **132**  
 Floor Number  
 Energy Efficiency **N/A**

#### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **9644493**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **3**

#### Amenities

- Balcony

#### Location

**Location:** Nicosia - Trypiotis Region: **Nicosia**

## Price: €600 000 + VAT

VAT for this property is **€30,000** or **€114,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 545.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€600 000 on Sep 20, 2023

