

## 3 Bedroom House for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται σπίτι 3 υπνοδωματίων  
 Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός  
 ID: 9410939

Σε ελκυστική περιοχή στην επαρχία Λεμεσού.  
 Κοντά στον αυτοκινητόδρομο και σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες.  
 Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια και 3 μπάνια.  
 Καλυμμένη βεράντα.  
 Χώρος στάθμευσης.  
 Αποθήκη  
 Ενεργειακή απόδοση Α'

Διαθέσιμο:  
 €690.000 +VAT  
 Area: 177m<sup>2</sup>  
 Covered Verandas: 39m<sup>2</sup>  
 Ημερομηνί...

### Property Info

Covered Area **177**  
 Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Parking **No**

### Additional info

Reference Number **9410939**  
 Property type **House**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €690 000 + VAT

VAT for this property is **€49,236** or **€131,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 898.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€690 000 on Sep 20, 2023

