

## 4 Bedroom House for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλούνται μοντέρνες κατοικίες 4 υπνοδωματίων.

Γερμασόγεια, Λεμεσός.

ID: 2724327

Μοντέρνες κατοικίες υπό κατασκευή.

Αποτελούνται από 4 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια.

Καλυμμένη βεράντα

Καλυμμένος χώρο στάθμευσης

Πισίνα

Ενεργειακή απόδοση Α'

Φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW

Διαθέσιμα:

House 2 - €650.000 +VAT

Plot Area: 235m<sup>2</sup>

Indoor Area: 177m<sup>2</sup>

Ημερομηνία παράδοσης ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

Furnishing

Energy Efficiency

Heating

Air Conditioning

**235****Partially furnished****A****Yes****All rooms, Yes**

Pool

**Yes**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**2724327**

Property type

**House**

Condition

**Under Construction**

Construction Year

**1990 and older**

Bathrooms

**2****Amenities**

- Balcony

**Location****Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €650 000 + VAT

VAT for this property is **€65,415** or **€123,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 766.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€650 000 on Sep 20, 2023

