

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Agioi Omologites, Nicosia District

Πωλείται διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων  
 Αγίοι Ομολογητές, Λευκωσία  
 ID: 57844

Εξαιρετική περιοχή

Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις

Στο κέντρο της πόλης

Το κτίριο αποτελείται από 8 ορόφους

Βρίσκεται στον 6ο όροφο

Διαθέτει 3 υπνοδωμάτια (1 en suite με τουαλέτα)

2 μπάνια

Μεγάλος χώρος τραπεζαρία καθιστικό, ξεχωριστή κουζίνα

€295.000  
 Indoor A...

#### Property Info

Covered Area	<b>138</b>
Energy Efficiency	<b>N/A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

#### Plot / Area Info

Parking	<b>Covered, Yes</b>
---------	---------------------

#### Additional info

Reference Number	<b>57844</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>2</b>

**Location**

**Location:** Agioi Omologites Region: **Nicosia**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€8 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 138.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€295 000 on Sep 20, 2023





