

## 3 Bedroom House for Sale in Famagusta - Agia Napa

Πολυτελείς κατοικίες 3 υπνοδωματίων προς πώληση στην Αγία Θέκλα

Αγία Θέκλα, Αμμόχωστος  
ID: 57610

Το ακίνητο βρίσκεται στην Αγ. Θέκλα, δίπλα στην Αγία Νάπα

800 μέτρα από παραλίες της περιοχής

Πολύ κοντά σε ένα από τα μεγαλύτερα υδροπάρκα της Κύπρου και τη Μαρίνα της Αγίας Νάπας

Το έργο αποτελείται από 7 πολυτελείς ανεξάρτητες κατοικίες 3 υπνοδωματίων

Όλα τα σπ?...

### Property Info

Covered Area **136**  
Energy Efficiency **A**  
Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **57610**  
Property type **House**  
Condition **Under Construction**

### Amenities

- Garden

### Location

**Location:** Famagusta - Agia Napa Region: **Famagusta**

## Price: €465 000 + VAT

VAT for this property is **€23,250** or **€88,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 419.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€465 000 on Sep 20, 2023



