

## 4 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Πωλείται κατοικία 4 υπνοδωματιών σε πολύ καλή περιοχή

Λατσιά, Λευκωσία

ID: 57212

Το οικόπεδο είναι 573τμ και το σπίτι διαθέτει 235τμ καλυμμένους χώρους (205τμ η κύρια κατοικία και 35τμ βοηθητικός χώρος, είναι κτισμένο το 1987 και βρίσκεται κοντά σε όλες τις υπηρεσίες με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο.

Πρόκειται για ευρύχωρη κατοικία η οποία διαθέτει στο ισόγειο την κου?...

### Property Info

Covered Area **235**  
Energy Efficiency **N/A**

### Plot / Area Info

Parking **No**

### Additional info

Reference Number **57212**  
Property type **House**  
Condition **Pre-Owned**  
Construction Year **1990 and older**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €273 000 + VAT

VAT for this property is **€27,474** or **€51,870**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 520.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 162.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€273 000 on Sep 20, 2023







