

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

Πωλούνται πολυτελές διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων  
 Γερμασόγεια, Λεμεσός  
 ID: 56538

Εξαιρετική περιοχή

Κοντά σε όλες τις υπηρεσίες και ανέσεις

Εύκολα προσβάσιμο στο κέντρο της πόλης

Η πολυκατοικία διαθέτει 10 διαμερίσματα και αποτελείται από 4 ορόφους

Αποτελούνται από κουζίνα, καθιστικό, τραπεζαρία, 3 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια

2 καλυμμένους χώρους στάθμευσης<...

### Property Info

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Covered Area      | <b>160</b>            |
| Energy Efficiency | <b>N/A</b>            |
| Air Conditioning  | <b>All rooms, Yes</b> |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>56538</b>              |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>                  |

### Amenities

### Location

**Location:** Germasogeia Region: **Limassol**

## Price: €861 030 + VAT

VAT for this property is **€50,586** or **€163,596**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 381.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Estia Properties

|                     |              |            |                                |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number | <b>995</b>   | Email      | <b>info@estiaproperties.eu</b> |
| License number      | <b>406/E</b> | Legal name | <b>Estia Properties</b>        |
| Phone: +35796900093 |              |            |                                |

## Price change history

€861 030 on Sep 20, 2023





