

## 4 Bedroom House for Sale in Larnaca District

Καταπληκτικό γωνιακό σπίτι ανεξάρτητο 4 υπνοδωματίων με μεγάλο μπαλκόνι και αποθήκη προς γρήγορη πώληση στην περιοχή Αραδίππου, Λάρνακα . Μόλις 4 χλμ. από το νέο Larnaca Metropolis Mall. Κοντά σε όλες τις ανέσεις όπως σχολεία, σούπερ μάρκετ, τράπεζες, αρτοποιεία, υπηρεσία λεωφορείου φαρμακείου κ.λπ. 6 λεπτά παραλία Φοινικούδες. Εύκολη πρόσβαση σε Λάρνακα, Λευκωσία, Λεμεσό.

Το ακίνητο απο?...

### Property Info

Covered Area **276**  
Energy Efficiency **N/A**

### Plot / Area Info

Parking **No**

### Additional info

Reference Number **55787**  
Property type **House**  
Condition **Pre-Owned**  
Construction Year **2012**  
Bathrooms **3**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €499 000 + VAT

VAT for this property is **€56,843** or **€94,810**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€16 560.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 808.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€499 000 on Sep 20, 2023





