

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πωλείται ανεξάρτητο διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων υψηλών προδιαγραφών και και ενεργειακής απόδοσης A+ σε πολύ καλή περιοχή, σε πολύ κοντινή απόσταση από τα Πάρκα της Ακαδημίας και Σ. Κυπριανού στην Αγλαντζιά.

Η περιοχή περιβάλλεται από όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες (υπεραγορά, φούρνο, περίπτερα, βενζινάδικο, Πανεπιστήμιο Κύπρου, Πλατύ Αγλαντζιάς, Σχολεία, καταστήματα και άλλα). ?...

### Property Info

Covered Area	<b>104</b>
Energy Efficiency	<b>N/A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>55985</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

#### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**

## Price: €229 000 + VAT

VAT for this property is **€11,450** or **€43,510**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 202.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: +35796900093			

## Price change history

€229 000 on Sep 20, 2023



