

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agios Tychonas, Limassol District

Πωλούνται διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων

□ Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός

□ ID: 55159

Τα διαμερίσματα βρίσκονται σε ήσυχη περιοχή δίπλα από όλες τις υπηρεσίες, με θέα την θάλασσα, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμα στον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της πόλης. Βρίσκονται σε πολυκατοικία που αποτελείται από 6 ορόφους. Διαθέτουν κουζίνα, καθιστικό, τραπεζαρία, 2 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια. Διαθ?...

### Property Info

Covered Area **91**  
 Energy Efficiency **N/A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **No**

### Additional info

Reference Number **55159**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Pre-Owned**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

#### Location

**Location:** Agios Tychonas Region: **Limassol**

## Price: €440 000 + VAT

VAT for this property is **€22,000** or **€83,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€14 200.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 835.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: +35796900093			

## Price change history

€440 000 on Sep 20, 2023

