

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Kapsalos

Πωλούνται μοντέρνα διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων  
 Κάψαλος, Λεμεσός  
 ID: 54907

Το έργο βρίσκεται σε μια ήσυχη και πολύ καλή περιοχή δίπλα από όλες τις υπηρεσίες, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της πόλης. Η πολυκατοικία διαθέτει 11 διαμερίσματα και αποτελείται από 3 ορόφους. Τα διαμερίσματα αποτελούνται από κουζίνα, καθιστικό, τραπεζαρία, 2 υπνοδωμ...

### Property Info

Covered Area **99**  
 Energy Efficiency **N/A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **54907**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Kapsalos Region: **Limassol**

**Price: €251 000 + VAT**

VAT for this property is **€12,550** or **€47,690**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 535.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

**Representative: Estia Properties**

|                            |              |            |                                |
|----------------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number        | <b>995</b>   | Email      | <b>info@estiaproperties.eu</b> |
| License number             | <b>406/E</b> | Legal name | <b>Estia Properties</b>        |
| Phone: <b>+35796900093</b> |              |            |                                |

**Price change history**

€251 000 on Sep 20, 2023

