

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλούνται ρετιρέ 2 υπνοδωματίων  
Άγιος Νικόλαος, Λεμεσός  
ID: 54115

Το έργο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της πόλης. Τα διαμερίσματα αποτελούνται από κουζίνα, καθιστικό, τραπεζαρία, 2+1 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια. Κάθε διαμέρισμα έχει καλυμμένο χώρο στάθμευσης, κ?...

### Property Info

Covered Area **106**  
Energy Efficiency **A**  
Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **54115**  
Property type **Apartment**  
Condition **Under Construction**  
Construction Year **1990 and older**  
Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €730 000 + VAT

VAT for this property is **€36,500** or **€138,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€6 887.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€730 000 on Sep 20, 2023





