

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Τελευταίο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων  
 Λατσιά, Λευκωσία  
 ID: 52065

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της πόλης.

Η πολυκατοικία διαθέτει 12 διαμερίσματα και αποτελείται από 3 ορόφους.

Αποτελείται από ενιαία κουζίνα με τραπεζαρία και καθιστικό, 3 υ?...

### Property Info

Covered Area **118**  
 Energy Efficiency **A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **52065**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €182 000 + VAT

VAT for this property is **€9,100** or **€34,580**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 542.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€171 000 on Sep 20, 2023  
 €175 000 on Oct 18, 2023  
 €177 000 on Jul 25, 2024  
 €182 000 on Jul 31, 2024

