

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Πωλούνται ρετιρέ 2 υπνοδωματίων

Κάτω Πολεμίδια, Λεμεσός  
ID: 51723

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο, το κέντρο της πόλης και την θάλασσα. Η πολυκατοικία διαθέτει 13 διαμερίσματα και αποτελείται από 3 ορόφους. Τα διαμερίσματα διαθέτουν κουζίνα, τραπεζαρία και καθι...

### Property Info

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Covered Area      | <b>100</b>            |
| Energy Efficiency | <b>N/A</b>            |
| Air Conditioning  | <b>All rooms, Yes</b> |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Reference Number | <b>51723</b>              |
| Property type    | <b>Apartment</b>          |
| Condition        | <b>Under Construction</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €305 000 + VAT

VAT for this property is **€15,250** or **€57,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 050.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Estia Properties

|                            |              |            |                                |
|----------------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number        | <b>995</b>   | Email      | <b>info@estiaproperties.eu</b> |
| License number             | <b>406/E</b> | Legal name | <b>Estia Properties</b>        |
| Phone: <b>+35796900093</b> |              |            |                                |

## Price change history

€305 000 on Sep 20, 2023

