

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων

Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός  
ID: 51264

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο, το κέντρο της πόλης και την θάλασσα.

Η πολυκατοικία διαθέτει 12 διαμερίσματα και αποτελείται από 3 ορόφους. Το διαμέρισμα διαθέτει κουζίνα, τραπεζαρία και ?...

### Property Info

Covered Area **144**  
Energy Efficiency **N/A**  
Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **51264**  
Property type **Apartment**  
Condition **Under Construction**  
Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

**Price: €340 000 + VAT**

VAT for this property is **€17,000** or **€64,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 361.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Estia Properties**

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

**Price change history**

€310 000 on Sep 20, 2023

€340 000 on Oct 18, 2023



