

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται ρετιρέ 2 υπνοδωματίων

Λιβάδια, Λάρνακα  
ID: 49981

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο και την θάλασσα.

Η πολυκατοικία διαθέτει 6 διαμερίσματα και αποτελείται από 2 ορόφους. Το διαμέρισμα διαθέτει κουζίνα, τραπεζαρία και καθιστικό, 2 υπνοδωμάτια και 2 μπάν...

### Property Info

Covered Area **99**  
Energy Efficiency **A**  
Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **49981**  
Property type **Apartment**  
Condition **Under Construction**  
Bathrooms **2**

### Amenities

#### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

**Price: €270 000 + VAT**

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 727.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Estia Properties**

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

**Price change history**

€270 000 on Sep 20, 2023

