

## 4 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται ρετιρέ πολυτελείας 4 υπνοδωματίων

Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός  
ID: 49931

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο, το κέντρο της πόλης και την θάλασσα.

Η πολυκατοικία διαθέτει 14 διαμερίσματα και αποτελείται από 4 ορόφους. Το διαμέρισμα διαθέτει κουζίνα, τραπεζα...

### Property Info

Covered Area **184**  
Energy Efficiency **A**  
Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **49931**  
Property type **Apartment**  
Condition **Under Construction**  
Construction Year **1990 and older**  
Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €1 250 000 + VAT

VAT for this property is **€94,837** or **€237,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€6 793.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Estia Properties

|                     |              |            |                                |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number | <b>995</b>   | Email      | <b>info@estiaproperties.eu</b> |
| License number      | <b>406/E</b> | Legal name | <b>Estia Properties</b>        |
| Phone: +35796900093 |              |            |                                |

## Price change history

€1 250 000 on Sep 20, 2023

