

## 3 Bedroom House for Sale in Kalithea, Nicosia District

Πωλούνται 2 μονοκατοικίες 3 υπνοδωματίων στην περιοχή Καλλιθέα, επαρχία Λευκωσίας.

Καλλιθέα, Λευκωσία

ID: 47377

Το έργο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή κοντά απο όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις και τον αυτοκινητόδρομο. Διαθέτει κουζίνα ενιαία με το καθιστικό και την τραπεζαρία, 3 άνετα υπνοδωμάτια, 3 μπάνια, 2 χώρους στάθμευσης μεγάλη αυλή και καλυμμένη βεράντα. ?...

### Property Info

Covered Area	<b>196</b>
Energy Efficiency	<b>N/A</b>
Heating	<b>Underfloor Heating, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number	<b>47377</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Under Construction</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Kalithea Region: **Nicosia**

## Price: €269 000 + VAT

VAT for this property is **€22,289** or **€51,110**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 372.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: +35796900093			

## Price change history

€269 000 on Sep 20, 2023



