

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται ρετιρέ 3 υπνοδωματίων  
 Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός  
 ID: 41688

Το έργο βρίσκεται σε μια εξαιρετική περιοχή κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις, ενώ είναι εύκολα προσβάσιμο στον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της πόλης.

Η πολυκατοικία διαθέτει 18 διαμερίσματα και αποτελείται από 4 ορόφους  
 Κάθε διαμέρισμα έχει τον δικό του χώρο στάθμευσης και αποθή?...

### Property Info

Covered Area **166**  
 Energy Efficiency **N/A**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **41688**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **1990 and older**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €580 000 + VAT

VAT for this property is **€36,827** or **€110,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 494.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Estia Properties

|                     |              |            |                                |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number | <b>995</b>   | Email      | <b>info@estiaproperties.eu</b> |
| License number      | <b>406/E</b> | Legal name | <b>Estia Properties</b>        |
| Phone: +35796900093 |              |            |                                |

## Price change history

€580 000 on Sep 20, 2023



