

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Μακένζυ - επαρχία Λάρνακας, στον 6ο όροφο εξώροφης πολυκατοικίας με 17 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 111 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 32 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 44 τ.μ. κήπο οροφής. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, τρείς χώ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

Covered Area **111**

#### Additional info

Reference Number **est-002172666**

Property type **Apartment**

Bathrooms **3**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €880 000 + VAT

VAT for this property is **€44,000** or **€167,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€31 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€7 928.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€880 000 on Jan 10, 2025







