

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Μακένζυ - επαρχία Λάρνακας, στον 5ο όροφο εξώροφης πολυκατοικίας με 17 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 107 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 9 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, δύο χώρους ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

Covered Area **107**

#### Additional info

Reference Number **est-002172660**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

#### Amenities

#### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €530 000 + VAT

VAT for this property is **€26,500** or **€100,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€17 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 953.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€490 000 on Jan 10, 2025  
 €530 000 on Feb 13, 2025





