

## 93m<sup>2</sup> Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων στην περιοχή Μακένζυ - επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο εξαώροφης πολυκατοικίας με 17 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 93 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 28 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, δύο χώρους υγιεινής, πρόνοιες για σύστ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **93**

### Additional info

Reference Number **est-002172642**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €380 000 + VAT

VAT for this property is **€19,000** or **€72,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€11 800.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 086.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€365 000 on Jan 10, 2025  
 €380 000 on Feb 13, 2025





