

## 57m<sup>2</sup> Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα 1+1 υπνοδωματίου στην περιοχή Μακένζυ - επαρχία Λάρνακας, στον 1ο όροφο εξώροφης πολυκατοικίας με 17 διαμερίσματα συνολικά, με πανοραμική θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα αποτελείται από 57 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 6 ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει μεγάλο ενιαίο χώρο κουζίνας, σαλονιού και τραπεζαρίας, ένα χώρο υγιεινής, ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **57**

### Additional info

Reference Number **est-002172640**

Property type **Apartment**

Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €290 000 + VAT

VAT for this property is **€14,500** or **€55,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€8 200.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 088.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€270 000 on Jan 10, 2025  
€290 000 on Feb 13, 2025





