

## 4 Bedroom House for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη γωνιακή κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στην περιοχή Laiki Sporting Club στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, με 180 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 299 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοια κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, χώρο για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, πιεστικό σύστημα νερού, π?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **180**

### Additional info

Reference Number **est-002167012**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €358 000 + VAT

VAT for this property is **€25,060** or **€68,020**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€10 920.00</b>             | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 046.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€358 000 on Jan 21, 2025





