

## 4 Bedroom House for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη γωνιακή κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων στην περιοχή Laiki Sporting Club στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, με 180 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 261 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοια κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, χώρο για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χ...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **180**

### Additional info

Reference Number **est-002167011**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €345 000 + VAT

VAT for this property is **€24,150** or **€65,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€10 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 971.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€345 000 on Jan 21, 2025





