

## 3 Bedroom House for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη πολυτελής κατοικία τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Laiki Sporting Club στα Λατσία - επαρχία Λευκωσίας, με 160,5 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, σε 253 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει πρόνοια κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, χώρο για πλυντήριο και στεγνωτήριο στον όροφο, en-suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθηκευτικό χώρο, πιεστικό σύστημα νερού, π?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **160,5**

### Additional info

Reference Number **est-002167004**

Property type **House**

Bathrooms **3**

### Amenities

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €318 000 + VAT

VAT for this property is **€18,154** or **€60,420**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€9 320.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 013.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€318 000 on Jan 21, 2025





