

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Φωλιασμένο σε μια ήσυχη και καλά διαμορφωμένη γειτονιά αυτή η ανάπτυξη προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό άνεσης και ηρεμίας. Σχεδιασμένα με γνώμονα την άνεση και το στυλ αυτά τα ευρύχωρα διαμερίσματα καλύπτουν μια ποικιλία τρόπων ζωής καθιστώντας τα ιδανικά για ζευγάρια οικογένειες ή ως μια προσοδοφόρα επενδυτική ευκαιρία. Η ανάπτυξη περιλαμβάνει τέσσερα 4 διαμερίσματα ενός υπν...

### Property Info

Covered Area	<b>50</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL44170</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>1</b>

## Price: €165 000 + VAT

VAT for this property is **€8,250** or **€31,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€3 275.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 300.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€165 000 on Jan 26, 2025



