

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol District

Luxury boutique residential complex located in the heart of Limassol below Spiros Kyprianou avenue. An ideal residence for those who want to feel the urban vibe and the energy of movement. Only 6 luxury apartments on this building 2 bedroom penthouse apartment with private roof terraces including a private swimming pool extra bedroom with bathroom Jacuzzi Project advantages Convenient location 2 to 3 minutes by car to major highways Bakeries fruit stores pharmacies and other stores within walking distance. 10 min to the historic part of town with cafes and restaurants Comfort and infrastructure for living Smart layout with preserved sea views for all apartments Premium design and turnkey ...

### Property Info

Covered Area	<b>97</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Limassol**

### Additional info

Reference Number	<b>VL44263</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €800 000 + VAT

VAT for this property is **€40,000** or **€152,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€28 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€8 247.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€800 000 on Jan 28, 2025



Εξέδεται βάσει Κ.Δ.Π 164/2009 & Κ.Δ.Π 39/2014

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**

165-22 DIMER HILL LTD  
Δεν υπάρχει έκδοση

Φ.Ε.Χ.: 34420501 ΤΜΗΜΑ: 08

Ταχ.Κώδικας: 4007  
Επαρχία: Λαμαρίας  
Οδός/Χωριό/Περιοχή: Μέση Σελιανή Καποκκία

Κατηγορία έργου: Πύργο κατοικιών  
Η πιστοποίηση έγινε: Πάνω από κατοικίες  
Αριθμός Πιστοποιητικού: 123010011106992901  
Ημερομηνία έκδοσης: 16-11-2022  
Ισχύς πιστοποιητικού μέχρι: 16-11-2032

ΜΟΔΕΛΟΣ/ΟΤ ΕΚΔΟΣΗ/ΚΩΔ. 1088Μαγ v3.4.01

Το παρόν πιστοποιητικό αποτελεί μια έκδοση της Ενεργειακής Απόδοσης για το συγκεκριμένο κτίριο. Περιλαμβάνει την κατανοητή ενέργεια ως συστατικό. Μεταβατική και χρήση του κτιρίου, για περιστασιακό έργο κτίριο χρήση, για εξοικονόμηση, ως φορέας για κτίριο, υπολογισμένα βάσει της συνήθους χρήσης του κτιρίου. Η Ενεργειακή Απόδοση του κτιρίου εκφράζεται ως η πραγματοποιηθείσα ενέργεια που καταναλώνεται ανά τετραγωνικό μέτρο κτιρίου, ετήσιας πιστοποίησης ανά έτος (kWh/m<sup>2</sup>/yr).

Στοιχεία Ειδικευμένου Εμπειρογνησίμου

Όνομα: Κυριάκος Κυριανούτης  
Αρ. Εγγραφής στο Μητρώο: ΑΙΒΣΧ 100311

**Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίου kWh/m<sup>2</sup>/yr**

Ψηλή Ενεργειακή Απόδοση - Χαμηλό Λειτουργικό Κόστος

Α 49 kWh/m<sup>2</sup>/yr  
0.21

Β 1.01 - 1.50  
Γ 1.51 - 2.00  
Δ 2.01 - 2.50  
Ε 2.51 - 3.00  
Ζ > 3.00

Χαμηλή Ενεργειακή Απόδοση - Ψηλό Λειτουργικό Κόστος

0 kWh/m<sup>2</sup>/yr

Συνολικές Ενεργειακές Ανάγκες kWh/m<sup>2</sup>/yr

Ανασώσιμες Πηγές Ενέργειας Σωστήριες Πηγές Ενέργειας

Σημείωση: Η συνολική ετήσια κατανομή πρωταγενούς ενέργειας στο κτίριο είναι: 111 kWh/m<sup>2</sup>/yr  
Η κατανομή ενέργειας από συμβατικές πηγές ενέργειας είναι: 49 kWh/m<sup>2</sup>/yr και από ΑΠΕ είναι: 62 kWh/m<sup>2</sup>/yr

Εκτιμητές Διαχείριση του Άνθρακα CO<sub>2</sub> kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yr

Πολύ φιλικό προς το περιβάλλον

CO<sub>2</sub> 14.47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yr

Καθόλου φιλικό προς το περιβάλλον >120

Αριθμός Αρχή για την Πήδηση και διατήρηση του Μητρώου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων είναι η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

