

## 3 Bedroom House for Sale in Engomi, Nicosia District

Διώροφη ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων με ιδιωτική πισίνα και υπόγειο προς πώληση στην Έγκωμη στη Λευκωσία. Το ακίνητο βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και στον αυτοκινητόδρομο. Η κατοικία είναι χτισμένη σε οικόπεδο 567τμ απολαμβάνει ιδιωτικότητα και διαθέτει ευρύχωρους άνετους χώρους. Αποτ?...

### Property Info

Covered Area	<b>380</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>567</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL44369</b>
Property type	<b>House</b>
Bathrooms	<b>4</b>

### Amenities

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €820 000 + VAT

VAT for this property is **€110,484** or **€155,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€29 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 158.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€870 000 on Jan 31, 2025

€820 000 on Sep 3, 2025



