

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Πρόκειται για μια μικρή οικιστική πολυκατοικία μόνο οκτώ 8 διαμερισμάτων στην περιοχή Κάτω Λακατάμια κοντά στον Ζορπά Λευκωσίας.  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Φωτοβολταϊκό 2kw για κάθε διαμέρισμα Πρόβλεψη για εγκατάσταση ηλεκτρικής θέρμανσης Πρόβλεψη για κλιματισμό σε όλα τα δωμάτια Πρόβλεψη για ηλεκτρικά αυτοκίνητα στο χώρο στάθμευσης Θερμομονωτικό αλουμίνιο Ενεργειακή απόδοση A This is a Res...

### Property Info

Covered Area	<b>102</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Lakatamia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL44493</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

## Price: €245 000 + VAT

VAT for this property is **€12,250** or **€46,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 402.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€245 000 on Feb 4, 2025



