

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Ένα τριώροφο κτίριο αποτελούμενο από 10 διαμερίσματα σχεδιασμένο με σύγχρονη αρχιτεκτονική υψηλής αισθητικής. Η μοντέρνα κατασκευή του συνδυάζει λειτουργικότητα και κομψότητα προσφέροντας έναν μοναδικό τρόπο ζωής. Αποτελούν ιδανική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Βρίσκεται σε μια από τις υψηλότερες τοποθεσίες στα Λατσιά προσφέροντας εκπληκτική θέα. Η μο...

### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL44490</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 813.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€225 000 on Feb 4, 2025



