

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - City Center

Πωλείται υπό ανέγερση μοντέρνο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Δροσιάς, επαρχία Λάρνακας, με 82 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 2ο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με 10 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει ενιαίο χώρο κουζίνα/τραπεζαρία/καθιστικό, δύο χώρους υγιεινής εκ των οποίων en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού,...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **82**

### Additional info

Reference Number **est-002177440**

Property type **Apartment**

Bathrooms **2**

### Amenities

### Location

**Location:** Larnaca - City Center Region: **Larnaca**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€6 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 049.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: +35797605605			

## Price change history

€250 000 on Feb 7, 2025









