

4 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

Υπέροχη βίλα τεσσάρων υπνοδωματίων προς πώληση στον Πρωταρά σε μια από τις ωραιότερες περιοχές της Αμμοχώστου. Το ακίνητο αποτελεί μέρος ενός μοντέρνου συγκροτήματος το οποίο βρίσκεται δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες μόλις 2 λεπτά με το αυτοκίνητο από τις μαγευτικές παραλίες το κέντρο του Πρωταρά και τη Μαρίνα Παραλιμνίου. Η βίλα χαρακτηρίζεται από άνετους λειτουργικο...

Property Info

Covered Area	172
Total Number of Floors	2
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Plot area	413
-----------	------------

Additional info

Reference Number	VL44656
Property type	House
Bathrooms	3

Amenities

- Balcony

Location

Location: Protaras Region: **Famagusta**

Price: €650 000 + VAT

VAT for this property is **€44,140** or **€123,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€22 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 779.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€650 000 on Feb 11, 2025



