

4 Bedroom House for Sale in Kapparis, Famagusta District

Πανέμορφη βίλα τεσσάρων υπνοδωματίων προς πώληση στην περιοχή Κάππαρης στην Αμμόχωστο. Η βίλα αποτελεί μέρος ενός μοντέρνου συγκροτήματος κατοικιών δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες μόλις 1 λεπτό με τα πόδια από την παραλία. Τα διάσημα τουριστικά θέρετρα Πρωταράς και Αγία Νάπα απέχουν 7 και 15 λεπτά οδικώς αντίστοιχα. Χαρακτηριστικά 4 υπνοδωμάτια 3 μπάνια Βεράντα 45m2 Roof garden 5...

Property Info

Covered Area	273
Total Number of Floors	2
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Plot area	425
-----------	------------

Additional info

Reference Number	VL44654
Property type	House
Bathrooms	3

Amenities

- Balcony

Location

Location: Kapparis Region: **Famagusta**

Price: €1 300 000 + VAT

VAT for this property is **€147,000** or **€247,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€48 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 762.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€1 300 000 on Feb 11, 2025



