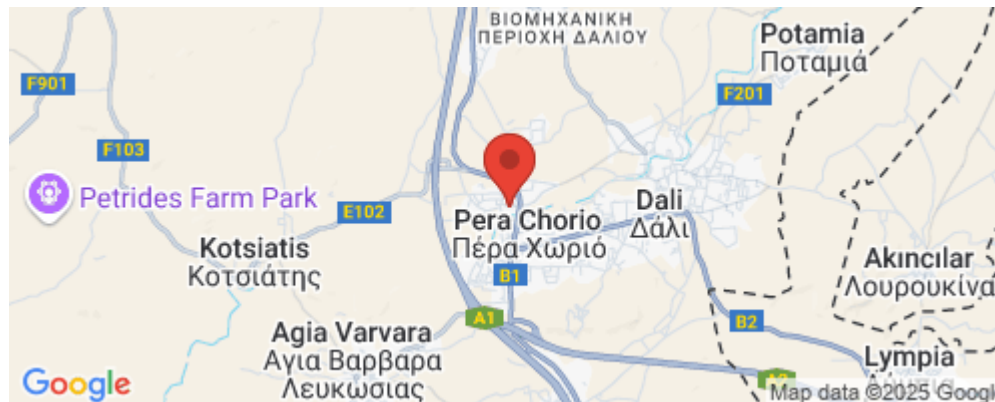


770m² Plot for Sale in Nisou, Nicosia District

Property Overview



Seize the opportunity to own a remarkable land plot in the charming area of Nisou, Nicosia District. This 770 m² property comes with a title deed and is priced attractively at €170,000, making it an ideal investment for those looking to build their dream home or renovate an existing structure.

Current Structure and Potential

The plot features an old house built in 1972, comprising 3 bedrooms and 2 bathrooms. While the house is in dire condition, it presents a unique chance to either renovate it to preserve its character or demolish it to construct a brand new residence tailored to your specifications. The planning zone 07E1 allows for a maximum...

Property Info	Plot / Area Info	Additional info
	Plot area 770	Reference Number 1/A/1434/1998
		Property type Land and Plots
		View Mountains view
Amenities	Location	
	Location: Nisou	Region: Nicosia
	Coordinates: 35.02057 / 33.39376	

Price: €170 000 + VAT

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€3 400.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€221.00/m²		

Price change history

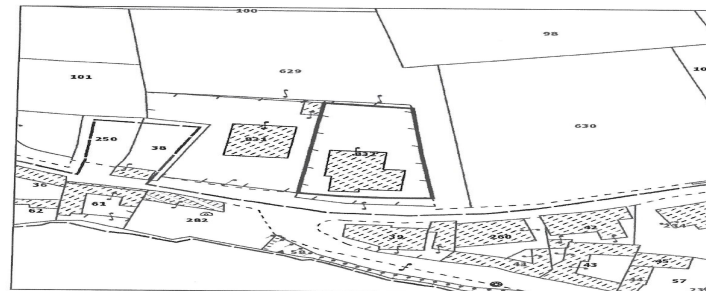
€170 000 on Feb 13, 2025

Επαρχία :	1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Αριθμός Εγγράφης :	9/1980
Δήμος/Κοινότητα :	105 ΝΗΣΟΥ	Αναφοράς Εγκλητικού Σχεδίου :	
Ενότητα :	00	Φολλάς :	139
Ταποθεσία :	ΠΑΡΑΝΤΑ ΣΚΑΛΕΣ	Σχέδιο :	07E1
Διεύθυνση :		Τμήμα :	5
Εκταση :	Λεκάκια : 0 Τετρ. Μέτρα : 770	Τεκμήριο :	832
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματολόγιο	Κλίμακα :	1:2500

Σ Τ Ο Ι Κ Η Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Κ Α Ι Π Υ Μ Φ Ε Ρ Ο Ν			
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	ΜΕΡΙΔΙΟ	
619787/1/1	ΤΣΙΝΤΟΝ ΧΑΡΙΤΑΛΟΝ ΝΗΣΟΣ 10 , 2571, ΝΗΣΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ	

Ημερομηνία Εγγράφης : 24/10/2000 Αριθμός Φακέλου : 1/Α/1434/1998
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΑΦΙ
 Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €224.500,00 01/01/2018: €198.300,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/901434/1998)
 * ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜ. 629 (Α.Ε.8951) (1/ΕΣ/80646/1980)
 Επέμβαση σε δημόσιο δρόμο Α1434/98 ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ (1/ΕΣ/80647/1980)
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



Ημερομηνία Έκδοσης 19/11/2021

(Τύπος Ν. 131Α)



**Πιστοποιητικό Εγγράφης
 Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

- Σημειώσεις:**
1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγράφης Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
 2. Το σχεδίαγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
 3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβάρυνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.