

770m² Plot for Sale in Nisou, Nicosia District

Property Overview



Seize the opportunity to own a remarkable land plot in the charming area of Nisou, Nicosia District. This 770 m² property comes with a title deed and is priced attractively at €170,000, making it an ideal investment for those looking to build their dream home or renovate an existing structure.

Current Structure and Potential

The plot features an old house built in 1972, comprising 3 bedrooms and 2 bathrooms. While the house is in dire condition, it presents a unique chance to either renovate it to preserve its character or demolish it to construct a brand new residence tailored to your specifications. The planning zone 07E1 allows for a maximum...

Property Info	Plot / Area Info	Additional info	
	Plot area	Reference Number	1/A/1434/1998
	770	Property type	Land and Plots
		View	Mountains view
Amenities	Location		
	Location:	Nisou	Region: Nicosia
	Coordinates:	35.02057 / 33.39376	

Price: €140 000 + VAT

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€2 650.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€182.00/m²		

Price change history

€170 000 on Feb 13, 2025
€140 000 on Apr 9, 2025

Επαρχία :	1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Δήμος/Κοινότητα :	105	ΝΗΣΟΥ
Ενορία :	00	
Τοποθεσία :	ΠΑΡΑΝΤΑ ΣΚΑΛΕΣ	
Διεύθυνση :		
Εκταση :	Λεκάκια : 0	Τετρ. Μέτρα : 770
Σύνολο :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο	

Αριθμός Εγγραφής	9/1980
Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου	
Φόλλο :	39
Σχέδιο :	07E1
Τμήμα :	5
Τεκμήριο :	832
Κλίμακα :	1:2500

Σ Τ Ο Ι Κ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Κ Α Ι Π Υ Μ Φ Ε Ρ Ο Ν			
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο	
619787/1/1	ΤΣΙΝΤΟΝ ΧΑΡΤΑΛΟΣ ΚΝΩΣΣ 10 , 2571, ΝΗΣΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ	

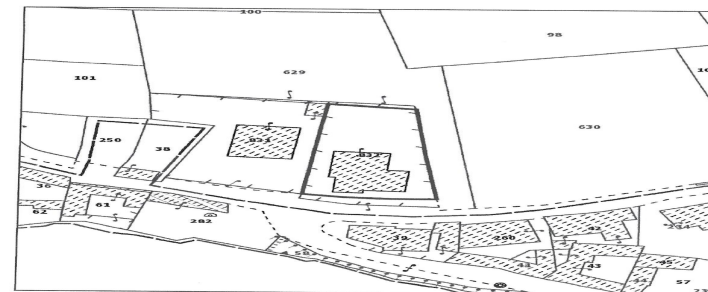
Ημερομηνία Εγγραφής : 24/10/2000 Αριθμός Φακέλου : 1/Α/1434/1998
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΧΩΡΑΦΙ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €224.500,00 01/01/2018: €198.300,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/901434/1998)
 * ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜ. 629 (Α.Μ.8951) (1/ΕΣ/80646/1980)
 Επέμβαση σε δημόσιο δρόμο Α1434/98 ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ (1/ΕΣ/80647/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



Ημερομηνία Έκδοσης 19/11/2021

(Τύπος Ν. 131Α)



**Πιστοποιητικό Εγγραφής
 Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

Σημειώσεις:

- Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
- Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
- Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβάρυνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.