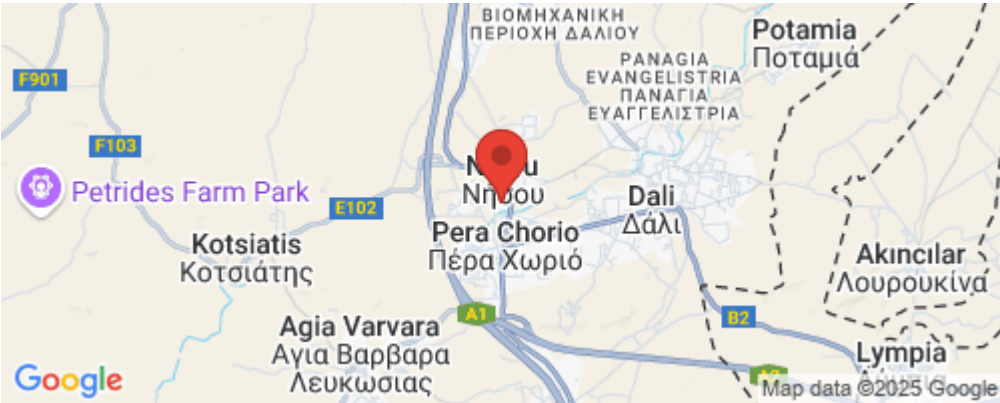


770m² Plot for Sale in Nisou, Nicosia District

Property Overview



Seize the opportunity to own a remarkable land plot in the charming area of Nisou, Nicosia District. This 770 m² property comes with a title deed and is priced attractively at €170,000, making it an ideal investment for those looking to build their dream home or renovate an existing structure.

Current Structure and Potential

The plot features an old house built in 1972, comprising 3 bedrooms and 2 bathrooms. While the house is in dire condition, it presents a unique chance to either renovate it to preserve its character or demolish it to construct a brand new residence tailored to your specifications. The planning zone 07E1 allows for a maximum...

| Property Info | Plot / Area Info                 | Additional info |                                   |
|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
|               | Plot area                        | 770             | Reference Number<br>1/A/1434/1998 |
|               |                                  |                 | Property type<br>Land and Plots   |
|               |                                  |                 | View<br>Mountains view            |
| Amenities     | Location                         |                 |                                   |
|               | Location: Nisou                  |                 |                                   |
|               | Region: Nicosia                  |                 |                                   |
|               | Coordinates: 35.02057 / 33.39376 |                 |                                   |

Price: €140 000 + VAT

|            |           |                    |            |                 |      |
|------------|-----------|--------------------|------------|-----------------|------|
| VAT        | Excluded  | Title transfer fee | ~€2 650.00 | Common expenses | None |
| Title deed | Has Title | Price per SQM      | €182.00/m² |                 |      |

Price change history

€170 000 on Feb 13, 2025  
€140 000 on Apr 9, 2025

|                   |   |                   |
|-------------------|---|-------------------|
| Επαρχία :         | 1   | ΛΕΥΚΩΣΙΑ          |
| Δήμος/Κοινότητα : | 105   | ΝΗΣΟΥ             |
| Ενορία :          | 00  |                   |
| Τοποθεσία :       | ΠΑΡΑΝΤΑ ΣΚΑΛΕΣ                              |                   |
| Διεύθυνση :       |   |                   |
| Εκταση :          | Λεκάκια : 0                                 | Τετρ. Μέτρα : 770 |
| Σύνολο :          | Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο |                   |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Αριθμός Εγγράφης :           | 9/1980 |
| Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου : |        |
| Φόλλο :                      | 39     |
| Σχέδιο :                     | 07E1   |
| Τμήμα :                      | 5      |
| Τεκμήριο :                   | 632    |
| Κλίμακα :                    | 1:2500 |

| Σ Τ Ο Ι Κ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Κ Α Ι Π Υ Μ Φ Ε Ρ Ο Ν |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| Διακριτικός Αριθμός                                     | Όνομα και Διεύθυνση                                  | Μερίδιο |  |
| 619787/1/1  | ΤΣΙΝΤΟΝ ΧΑΡΤΑΛΟΣ<br>ΚΩΔΩΝ 10 , 2571, ΝΗΣΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΟΛΟ     |  |

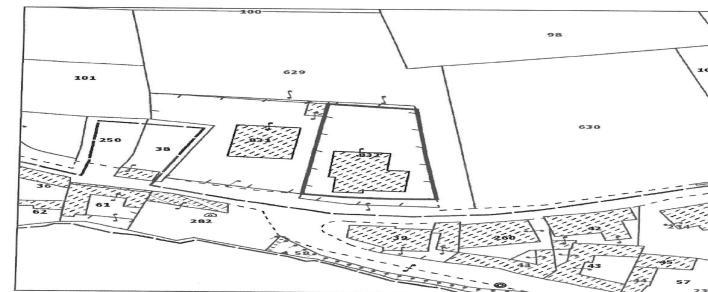
Ημερομηνία Εγγράφης : 24/10/2000      Αριθμός Φακέλου : 1/Α/1434/1998  
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΧΩΡΑΦΙ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €224.500,00      01/01/2018: €198.300,00

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/901434/1998)  
 \* ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜ. 629 (Α.Μ.8951) (1/ΕΣ/80646/1980)  
 Επέμβαση σε δημόσιο δρόμο Α1434/98 ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ (1/ΕΣ/80647/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



Ημερομηνία Έκδοσης 19/11/2021

(Τύπος Ν. 131Α)



**Πιστοποιητικό Εγγράφης  
 Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

#### Σημειώσεις:

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγράφης Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβάρυνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.