

## 3 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Σπίτια τριών υπνοδωματίων προς πώληση στην περιοχή Γέρι Λευκωσίας. Το έργο βρίσκεται σε προνομακή περιοχή στο Γέρι με εύκολη πρόσβαση στο Πανεπιστήμιο Κύπρου και στο Γενικό Νοσοκομείο. Κτίζει σε οικόπεδο 270μ2 με εσωτερικό εμβαδόν 160μ2. Οι κατοικίες θα έχουν προβλέψεις για A C και κεντρική θέρμανση εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά πάνελ 3kw και στεγασμένο χώρο στάθμευσης. Σπίτια τριών υ...

### Property Info

Covered Area **160**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **270**

### Additional info

Reference Number **VL44793**  
Property type **House**  
Bathrooms **3**

### Amenities

#### Location

**Location:** Geri Region: **Nicosia**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€18,800** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€9 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€320 000 on Feb 15, 2025



